

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3697/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Nhơn Trạch 6 - phân khu 6D) tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1005/TTr-STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2020 và Công văn số 7010/STNMT-QH ngày 04/9/2020,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.952,0m<sup>2</sup> đất giao thông tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch do UBND xã Long Thọ quản lý.



Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê diện tích 201.126,0m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 1.952,0m<sup>2</sup> đất thu hồi trên và 199.174,0m<sup>2</sup> đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng (đã được UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định thu hồi đất và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 595/UBND-TN ngày 03/2/2020) tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Nhơn Trạch 6 - phân khu 6D). Cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Đất hành chính dịch vụ: 6.073,0m<sup>2</sup>.
- + Đất kho bãi là: 145.799,0m<sup>2</sup>.
- + Đất giao thông: 23.036,0m<sup>2</sup>.
- + Đất cây xanh: 26.218,0m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/6/2055.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ Khu đất Bản đồ Địa chính số 1247/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 28/02/2020 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

**1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

5. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

- Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1719/QĐ-BTNMT ngày 29/8/2008 và số 2965/QĐ-BTNMT ngày 20/11/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Cao Tiên Dũng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 12060/UBND-THNC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2020

V/v đề nghị hỗ trợ vận động viên  
đội tuyển tỉnh Đồng Nai đang học  
tập ở Liên bang Nga về nước tham  
dự Giải Vô địch Khiêu vũ thể thao  
toàn quốc năm 2020.

Kính gửi: Đại sứ quán Việt Nam tại Liên bang Nga.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai gửi lời chào trân trọng đến Đại sứ quán Việt Nam tại Liên bang Nga và xin hỗ trợ một việc như sau:

Từ ngày 26/11 đến ngày 30/11/2020, tỉnh Lâm Đồng tổ chức Giải Vô địch Khiêu vũ thể thao toàn quốc năm 2020. Môn Khiêu vũ thể thao là một trong những môn thể thao thể mạnh của tỉnh Đồng Nai và đã đạt được thành tích cao tại các giải quốc gia và quốc tế trong thời gian qua. Bà Cao Thị Vân Diễm (sinh ngày 27/6/1991; hộ chiếu số: C8128794, ngày cấp: 30/8/2019, ngày hết hạn: 30/8/2029) là vận động viên đội tuyển tỉnh Đồng Nai được triệu tập tham dự Giải. Tuy nhiên, hiện nay bà Cao Thị Vân Diễm đang học sau Đại học (chương trình Tiên sĩ 2019) ngành Nghệ thuật học tại Học viện Múa A.Ya.Vaganova (Vaganova Ballet Academy), địa chỉ liên hệ tại Liên bang Nga: Saint Peterburg, st Lencoveta, No 87.

Nhằm tạo điều kiện cho đội tuyển Khiêu vũ thể thao của tỉnh Đồng Nai tham gia và đạt thành tích tốt nhất tại Giải Vô địch Khiêu vũ thể thao toàn quốc năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kính đề nghị Đại sứ quán Việt Nam tại Liên bang Nga hỗ trợ có Công hàm gửi Học viện Múa A.Ya.Vaganova đề nghị chấp thuận cho bà Cao Thị Vân Diễm được về nước tham gia Giải thi đấu nêu trên.

Nhân dịp này, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kính chúc Đại sứ và toàn thể cán bộ, nhân viên Đại sứ quán Việt Nam tại Liên bang Nga lời chúc sức khỏe và thành công.

Trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Ngoại vụ; VH-TTDL; Y tế;
- Công an tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KGVX.

HA



**CHỦ TỊCH**

**Cao Tiến Dũng**