

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3662/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 5369/TTr-STC ngày 25/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất

a) Mục đích thẩm định giá đất: để bán đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thông tin về khu đất:

- Tổng diện tích khu đất: 105,8m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Địa điểm: phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số /2019, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 10/07/2019.

2. Phương án về giá đất: Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa như sau:

Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đ/m ²)	Tổng giá trị khu đất (đồng)
Đất ở tại đô thị (ODT)	Vị trí 2	105,8	21.602.000	2.285.491.600
Làm tròn				2.285.492.000

Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 33 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



(Signature)
Nguyễn Quốc Hùng