

Số: 3450/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Hóa An sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1157/TTr-STNMT ngày 04 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 319.837,9 m² đất do Công ty Cổ phần Hóa An sử dụng tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành. Gồm 05 thửa đất, cụ thể như sau:

1. Diện tích 4.963,5 m² thuộc thửa đất số 101a được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 101 và thửa đất số 102 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 101, 102 tờ bản đồ địa chính số 5 xã Suối Trầu, huyện Long Thành);

2. Diện tích 5.781,5 m² thuộc thửa đất số 33a được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 33, 41, 126 tờ bản đồ địa chính số 55 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 33, 41, 126 tờ bản đồ địa chính số 6 xã Suối Trầu, huyện Long Thành);



3. Diện tích 4.503,3 m² thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 51 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 152 tờ bản đồ địa chính số 2 xã Suối Trầu, huyện Long Thành);

4. Diện tích 4.143,6 m² thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 56 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 112 tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu, huyện Long Thành);

5. Diện tích 300.446,0 m² thuộc thửa đất số 289a được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 42, 44, 45, 46, 55, 63, 67, 75, 79, 90, 99, 100, 103, 104, 105, 289, 209 và một phần thửa đất số 115 tờ bản đồ địa chính số 56 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc thửa đất số 42, 44, 45, 46, 55, 63, 67, 75, 79 và một phần thửa 115 tờ bản đồ địa chính số 7 xã Suối Trầu, huyện Long Thành).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số: 14943/2019, tỷ lệ 1/1000; số 14944/2019, tỷ lệ 1/1000; số 14942/2019, tỷ lệ 1/1000; số 14954/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 12 năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 24 tháng 12 năm 2019 và 01 tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số: 1512/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng 3 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 11 tháng 3 năm 2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Hóa An; trường hợp Công ty Cổ phần Hóa An không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Cục Thuế tỉnh chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định và thu/truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty Cổ phần Hóa An đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành và Cảng vụ hàng không có đơn xin giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Hóa An có trách nhiệm chấp hành quyết định này; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai trước ngày 30 tháng 9 năm 2020.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

