

Số: 11171/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc về đề nghị đầu tư dự án khu Trung tâm thương mại dịch vụ dân cư tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa

Vào lúc 14 giờ, ngày 03/9/2020 tại Trụ sở Khôi nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Cao Tiến Dũng đã chủ trì làm việc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và Công ty Cổ phần bất động sản Tân Mai về việc đề nghị đầu tư dự án khu Trung tâm thương mại dịch vụ dân cư tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

Thành phần tham dự gồm các đồng chí: Hồ Văn Hà - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Lê triết Như Vũ - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; Bùi Ngọc Quang - Phó phòng Quy hoạch Sở Xây dựng; Nguyễn Ngọc Thắng - Trưởng Phòng Giá công sản Sở Tài chính; Lục Thủy - Trưởng phòng Thương mại Sở Công Thương; Nguyễn An Toàn - Trưởng Phòng Quản lý hộ kinh doanh Cục thuế; Huỳnh Tấn Lộc - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Lê Thành - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai; Bùi Mạnh Lân - Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần bất động sản Tân Mai.

Sau khi nghe Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty cổ phần bất động sản Tân Mai báo cáo, ý kiến của các Sở, ngành, UBND thành phố Biên Hòa tại buổi làm việc; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận chỉ đạo như sau:

Trước đây thực hiện theo Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị, UBND tỉnh đã hỗ trợ, thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và sau đó là Công ty Cổ phần bất động sản Tân Mai lập thủ tục đầu tư dự án theo quy hoạch góp phần phát triển kinh tế - xã hội. Đến nay thời hạn thỏa thuận địa điểm và thời hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đã hết và Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ đã hết hiệu lực do bãi bỏ tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, đồng thời Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ không quy định việc doanh nghiệp di dời được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án tại vị trí cũ theo quy hoạch. Thực hiện Luật Đầu tư năm 2014, Công ty Cổ phần bất động sản Tân Mai nộp hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư dự án, trước vướng mắc chưa có quy định xử lý nội dung này, UBND tỉnh đã có Công văn số 5594/UBND-KTN ngày 19/5/2020 đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải. Đến nay, UBND tỉnh chưa nhận được hướng dẫn.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nêu trên, đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty Cổ phần bất động sản Tân Mai có văn bản báo cáo cụ thể quá trình thực hiện dự án trước đây, khó khăn, vướng mắc, kiến nghị gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để UBND tỉnh có văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét.

Thông báo này thay cho văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.NMH

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý