

Số: 3379 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Tam An tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được phê duyệt tại Quyết định số 4780/QĐ.CT.UBT ngày 11 tháng 10 năm 2004, Quyết định số 5088/QĐ.CT.UBND ngày 24 tháng 5 năm 2006, Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2083/TTr-SXD ngày 29 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Tam An tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được phê duyệt tại Quyết định số 4780/QĐ.CT.UBT ngày 29 tháng 10 năm



2007 Quyết định số 5088/QĐ.CT.UBND ngày 24 tháng 5 năm 2006, Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh ranh đất, cập nhật diện tích thực tế dự án thành 128.063 m² xác định theo Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 8709/2017, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28 tháng 6 năm 2017 (giảm 6.994 m² diện tích đất của hộ ông Vũ Hùng Cường).

2. Điều chỉnh các chức năng sử dụng đất:

a) Điều chỉnh diện tích khoảng 445 m² (thuộc một phần Ô đất G, tiếp giáp đất của hộ ông Vũ Hùng Cường) từ đất tái định cư sang đất cây xanh.

b) Điều chỉnh diện tích khoảng 427 m² từ đất bãi xe sang đất hạ tầng kỹ thuật.

3. Việc điều chỉnh các nội dung trên thì số lô nhà tái định cư là 268 lô, quy mô dân số là 1.072 người.

4. Tỷ lệ cơ cấu quy hoạch sử dụng đất toàn khu thay đổi như sau:

S tt	Loại đất	Quyết định số 4422/QĐ.UBND		Phương án điều chỉnh		Chênh lệch diện tích (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở (nhà tái định cư)	83.703	61,98	77.718	60,69	-5.985
2	Đất công cộng	3.323	2,46	3.323	2,59	-
3	Đất cây xanh	-	-	445	0,35	+445
4	Đất hạ tầng	-	-	427	0,33	+427
5	Đất bãi xe	427	0,32	-	-	-427
6	Đất giao thông	47.604	35,24	46.150	36,04	-1454
	Tổng cộng	135.057	100,0	128.063	100,0	-6.994

5. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống giao thông chính tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

b) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc..., sẽ được cập nhật đồng bộ theo nội dung điều chỉnh và đầu nối vào hệ thống hạ tầng chính đã phê duyệt.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty cổ phần Sonsdezi Long Thành lập kèm theo Tờ trình số 100A/TTr-SZL-DA ngày 19/02/2020, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 2083/TTr-SXD ngày 29/4/2020 đính kèm).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Ủy ban nhân dân xã Tam An có trách nhiệm phối hợp Công ty Cổ phần Sonsdezi Long Thành tổ chức công bố công

khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trên, Công ty Cổ phần Sonsdezi Long Thành có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 4780/QĐ.CT.UBT ngày 11 tháng 10 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 5088/QĐ.CT.UBT ngày 24 tháng 5 năm 2006 và Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Tam An tại xã Tam An, huyện Long Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam An; Giám đốc Công ty Cổ phần Sonsdezi Long Thành; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2020\Long Thành\DCQHCT\>



Cao Tiến Dũng

