

Số: 2994 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Thạnh Phú tại xã Tân Bình và xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3617/TTr-SXD ngày 17 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thạnh Phú tại xã Tân Bình và xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh khoảng 0,17 ha đất cây xanh (một phần ô CX1) sang 0,12 ha đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (trạm XLNT); 0,05 ha đất công trình công cộng (Nhà văn hóa ấp 4).

2. Điều chỉnh khoảng 0,05 ha đất cây xanh (một phần ô CX16) sang đất giáo dục - Trường mầm non.

3. Điều chỉnh khoảng 0,57 ha (ô TM3) đất thương mại dịch vụ sang: 0,45 ha đất nhà liên kế; 0,04 ha đất cây xanh; 0,08 ha đất giao thông.

4. Điều chỉnh khoảng 1,12 ha đất thương mại dịch vụ (ô TM5) sang: 0,87 ha đất nhà liên kế; 0,05 ha đất cây xanh; 0,2 ha đất giao thông.

5. Điều chỉnh khoảng 1,46 ha đất thương mại dịch vụ (một phần ô TM6) sang: 1,05 ha đất nhà liên kế; 0,13 ha đất cây xanh; 0,28 ha đất giao thông.

6. Tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh thay đổi như sau:

Stt	Loại đất	Quy hoạch được duyệt theo Quyết định số 3489/QĐ-UBND ngày 25/10/2016		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-) (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	28,06	43,84	30,43	47,55	+ 2,37
	- Nhà liên kế	20,89		23,26		+ 2,37
	- Nhà vườn	3,12		3,12		
	- Nhà tái định cư	4,05		4,05		
2	Đất công trình công cộng	8,99	14,05	5,93	9,26	-3,06
	- Đất giáo dục					
	+ Trường mầm non	0,70		0,75		+0,05
	+ Trường cấp I	1,20		1,20		
	+ Trường cấp II	1,00		1,00		
	- Thương mại dịch vụ	4,62		1,46		-3,16
	- Công trình hành chính	0,12		0,12		
	- Y tế	0,16		0,16		
	- Bưu điện	0,17		0,17		
	- Câu lạc bộ văn hóa	1,02		1,07		+0,05
3	Đất công viên - cây xanh	5,16	8,06	5,16	8,06	0
4	Đất giao thông	21,79	34,05	22,36	34,94	+0,57
5	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0	0	0,12	0,19	+0,12
	Tổng cộng	64	100	64	100	

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Tín Khải lập kèm theo Tờ trình số 121/TTr-TK ngày 03 tháng 7 năm 2020, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 3617/TTr-SXD ngày 17 tháng 7 năm 2020 đính kèm).



Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Tín Khải có trách nhiệm:

1. Phối hợp UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Thạnh Phú, UBND xã Tân Bình tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Làm rõ các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 5498/QĐ.CT.UBT ngày 12 tháng 11 năm 2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thạnh Phú tại xã Tân Bình và xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu và Quyết định số 3489/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thạnh Phú tại xã Tân Bình và xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Tín Khải; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng