

Số: 2964/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài
sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định
giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 04
năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định
việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng
đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy
định tại Luật Đấu giá tài sản;



Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1007/TTr-STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất

a) Mục đích thẩm định giá đất: Để bán đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thông tin về khu đất:

- Diện tích đấu giá: 5.007,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Đất ở dự án).

- Địa điểm: phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (Theo quy định tại Khoản 3 Điều 126, Luật Đất đai năm 2013 thì đối với dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc bán kết hợp với cho thuê hoặc cho thuê mua thì thời hạn giao đất cho chủ đầu tư được xác định theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất với thời hạn ổn định lâu dài).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1440/2020 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 03/03/2020 và ký xác nhận ngày 05/03/2020.

2. Phương án về giá khởi điểm:

- Đơn giá đất ở bình quân là 30.827.865 đồng/m².

- Tổng giá khởi điểm khu đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là 5.007,5 m² x 30.827.865 đ/m² = 154.370.533.000 đồng, (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, năm trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4194/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa.



Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

