

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 18/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc về việc bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5844/STNMT-QH ngày 30/7/2020 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc về việc bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Giao UBND các huyện: Vĩnh Cửu, Long Thành, Nhơn Trạch, Xuân Lộc; thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa thực hiện Nghị quyết này trên địa

bàn, có báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh; triển khai thực hiện các dự án, phối hợp đẩy nhanh việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ; cập nhật và hoàn thiện bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của địa phương, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND các huyện: Vĩnh Cửu, Long Thành, Nhơn Trạch, Xuân Lộc, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa triển khai thực hiện các dự án theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện: Vĩnh Cửu, Long Thành, Nhơn Trạch, Xuân Lộc; thành phố Long Khánh; thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định về chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 7377/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai dự thảo Nghị quyết về bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Danh mục 27 dự án thu hồi đất với tổng diện tích là 238,56 ha.

(Chi tiết Phụ lục I kèm theo).

2. Danh mục 04 dự án thu hồi đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư với tổng diện tích 226,25 ha.

(Chi tiết Phụ lục II kèm theo).

3. Danh mục 11 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa với diện tích 27,76 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo).

4. Danh mục 09 dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện với diện tích là 51,15 ha

(Chi tiết tại Phụ lục IV kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án có liên quan đến quyền và lợi ích của người dân, đề nghị thực hiện đảm bảo đúng quy trình, dân chủ, công khai và có sự giám sát chặt chẽ; thực hiện công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và tham gia hưởng ứng tích cực của nhân dân, tránh tình trạng người dân khiếu nại, tố cáo.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX Kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 7 năm 2020. *chữ ký*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VB. QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PTH.



Nguyễn Phú Cường



PHỤ LỤC I

Danh mục các dự án đầu tư xây dựng công trình đầu tư phát triển

(Kèm theo Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
	Công trình sự nghiệp công cấp địa phương					
1	Trường mầm non Phước Bình Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải	Phước Bình	Long Thành	1,10	1,10	Quyết định số 4601/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND huyện Long Thành về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2020 huyện Long Thành.
2	Đường nối từ đường Võ Thị Sáu sang đường Hưng Đạo Vương	Quyết Thắng	Biên Hoà	0,84	0,84	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc Sửa đổi, bổ sung quy định chủ trương đầu tư các dự án nhóm B và C trong kế hoạch vốn đầu tư công của tỉnh Đồng Nai; và Nghị quyết số 7456/UBND-XDCB ngày 11/6/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về bổ trí kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn và kế hoạch vốn năm 2020 để bổ sung kế hoạch sử dụng đất.
3	Cảng cạn Long Thành (Công ty Cổ phần kho bãi và Logistic Long Thành)	Long An	Long Thành	21,87	21,87	Quyết định chủ trương đầu tư số 2084/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.
4	Phân pha dây dẫn đường dây 110Kv Trị An - Phú Giáo	Hiếu Liêm	Vĩnh Cửu	0,06	0,06	Văn bản số 1174/ALĐMN-QLĐT ngày 09/4/2020 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Nam về đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất công trình lưới điện 110KV trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu. Quyết định số 3587/QĐ-EVN SPC ngày 29/10/2019 của Tổng công ty Điện lực Miền Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công-dự toán công trình: Phân pha dây dẫn đường dây 110kv Trị An- Phú Giáo.

Tên dự án	Xã, phường, thị trấn		Huyện, thành phố	Diện tích (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
Đầu tư xây dựng tuyến đường số 7 KCN Thạnh Phú đoạn đầu ra trục số 16 xã Thạnh Phú theo quy hoạch	Thạnh Phú		Vĩnh Cửu	0,10	0,10	Quyết định chủ trương đầu tư số 452/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ cộng đồng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng				3,18	3,18	
Công viên B5	Tân Tiến		Biên Hoà	3,18	3,18	Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên B5. Quyết định số 4978/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND thành phố Biên Hoà về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2020.
Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng				48,82	48,82	
Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An (Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO)	Tân An		Vĩnh Cửu	48,82	48,82	Quyết định chủ trương đầu tư số 472/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh
Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.				162,59	162,59	
Khu nhà ở Hoàng Long (Công ty TNHH Nhà Hoàng Long)	Thống Nhất		Biên Hoà	0,28	0,28	Quyết định chủ trương đầu tư số 1170/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố			
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH SX-DVTM Đại Hoàng Hảo)	Bình Sơn	Long Thành	4,06	4,06	Quyết định chủ trương đầu tư số 236/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
10	Chung cư Tâm Khai Hoàn 769 (Công ty Cổ phần BĐS Tâm Khai Hoàn)	Lộc An	Long Thành	0,83	0,83	Quyết định chủ trương đầu tư số 1172/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
11	Khu dân cư Aten (Công ty TNHH Bất động sản Aten Land)	Long An	Long Thành	3,93	3,93	Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
12	Khu dân cư Long Việt An (Công ty Cổ phần Đầu tư Long Việt An)	Long Đức	Long Thành	4,78	4,78	Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
13	Khu dân cư Phúc An Bình (Công ty Cổ phần Bất động sản Phúc An Bình)	Long Đức	Long Thành	1,05	1,05	Quyết định chủ trương đầu tư số 722/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
14	Khu dân cư Long Phước (Công ty TNHH Trí Thuận Tiến)	Long Phước	Long Thành	6,30	6,30	Quyết định chủ trương đầu tư số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh
15	Khu dân cư Long Phước (Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát)	Long Phước	Long Thành	50,20	50,20	Quyết định chủ trương đầu tư số 1209/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh
16	Khu dân cư Long Phát (Công ty TNHH SX TM DV Linh Long Phát)	Long Phước	Long Thành	4,02	4,02	Quyết định chủ trương đầu tư số 237/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh
17	Khu dân cư Kiệt An Phước Bình (Công ty Cổ phần BĐS Kiệt An Phước Bình)	Phước Bình	Long Thành	0,88	0,88	Quyết định chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
18	Khu dân cư Newland (Công ty Cổ phần Bất động sản BĐS Hạnh Phúc Long Thành)	Phước Bình	Long Thành	2,12	2,12	Quyết định chủ trương đầu tư số 302/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
19	Khu dân cư Phước Bình Land (Công ty Cổ phần bất động sản Tâm Gia)	Phước Bình	Long Thành	2,16	2,16	Quyết định chủ trương đầu tư số 411/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
20	Chung cư Thiên Tâm An (Công ty Cổ phần Bất động sản Điền Tâm)	Thị trấn Long Thành	Long Thành	0,62	0,62	Quyết định chủ trương đầu tư số 791/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
21	Khu dân cư theo quy hoạch (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Long Tân	Nhơn Trạch	7,77	7,77	Quyết định chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
22	Khu dân cư theo quy hoạch (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Phú Hội	Nhơn Trạch	12,97	12,97	Quyết định chủ trương đầu tư số 241/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai

Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
Khu dân cư tại xã Phước Thiện (Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Phúc Tiến)	Phước Thiện	Nhon Trạch	39,15	39,15	Quyết định chủ trương đầu tư số 1211/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
Khu dân cư phố chợ (DNTN Thiên Nhiên)	Tân Bình	Vĩnh Cửu	2,70	2,70	Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh về quyết định cấp chủ trương đầu tư cho dự án khu dân cư phố chợ tại xã Tân Bình
Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Đất Phú Quý)	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	6,76	6,76	Quyết định chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp (Công ty TNHH bất động sản Trịnh Vũ Giáp)	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	5,62	5,62	Quyết định chủ trương đầu tư số 3328/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư nông thôn (Công ty TNHH Ninh Thịnh)	Suối Cao	Xuân Lộc	6,39	6,39	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 544/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh
Tổng Cộng			238,56	238,56	Quyết định chủ trương đầu tư số 1208/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai



PHỤ LỤC II

Danh mục các dự án đầu tư lựa chọn nhà thầu

(Kèm theo Nghị quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư của dự án (ha)	Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (tỷ đồng)	Vốn đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Tiến độ đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	Khu dân cư thị trấn Gia Ray	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	47,50	1.117	Vốn huy động từ doanh nghiệp	Thị trấn Gia ray, huyện Xuân Lộc	2020-2026	Công ty CP Sonadezi Giang Điền
2	Khu dân cư theo quy hoạch	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	18,50	2.398	Vốn huy động từ doanh nghiệp	Xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch	2020-2025	Liên danh Công ty CP T. Ngôi nhà mới, Công ty TNHH Đầu tư Louis Lar và Công ty CP Đầu tư PMT Land Việt Nam
3	Khu nhà ở tại phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	39,35	2.262	Vốn huy động từ doanh nghiệp	Phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh	2020-2025	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt CTY CP TM Ngôi nhà mới, CTy TNHH Đầu tư Địa ốc xanh
4	Khu đô thị Lake View City	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	120,90	4.443	Vốn huy động từ doanh nghiệp	Xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	2020-2025	Liên danh Công ty CP T. Ngôi nhà mới, Công ty C phần Tập đoàn Đầu tư T. chính Việt Nam và Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Quốc tế DHR
Tổng			226,25					



PHỤ LỤC III

Danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất với đất trồng lúa bổ sung năm 2020 tỉnh Đồng Nai
(Kèm theo Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Trong đó, sử dụng diện tích đất trồng lúa	Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	
1	Đường dây 220KV Sông Mây - Tam Phước	23,90	0,08	Tam Phước, Phước Tân	Biên Hoà	Đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018; nay đề nghị thông qua danh mục sử dụng đất trồng lúa
2	Khu nhà ở Hoàng Long	0,28	0,03	Thống Nhất	Biên Hoà	Quyết định chủ trương đầu tư số 1170/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
3	Trạm biến áp 500kV Tân Uyên và đường dây đầu nối	16,11	0,65	Bù Hòa, Hóa An, Tân Hạnh	Biên Hoà	Văn bản số 9388/UBND-CNN ngày 16/11/2010 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây điện 110, 220kV đầu nối Trạm biến áp Thủ Đức Bắc; Quyết định số 9852/QĐ-BCT ngày 23/12/2013 của Bộ Công thương về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Tân Uyên và đầu nối; Kế hoạch 11114/KH-UBND ngày 11/9/2017 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Tân Uyên và đầu nối đoạn qua thành phố Biên Hòa. Văn bản số 4114/UBND-ĐT ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh về việc thống nhất điều chỉnh cục bộ vị trí móng trụ T38 và T39 thuộc dự án đường dây 220KV đầu nối trạm biến áp 500Kv Tân Uyên ra khỏi lộ giới Đường nối từ từ đường Bùi Hữu Nghĩa ra QL.1k

Tên dự án	Diện tích (ha)	Trong đó, sử dụng diện tích đất trồng lúa	Vị trí		Căn cứ pháp lý
			Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	
Cửa hàng trưng bày, kinh doanh kết hợp đăng kiểm, kiểm định các loại xe ô tô, xe cơ giới, xe có động cơ Đồng Nam Bộ	0,60	0,37	Long An	Long Thành	Quyết định chủ trương đầu tư số 4070/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
Khu dân cư Long Phước (Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát)	50,20	8,80	Long Phước	Long Thành	Quyết định chủ trương đầu tư số 1209/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
Khu dân cư Phước Bình Land	2,16	0,10	Phước Bình	Long Thành	Quyết định chủ trương đầu tư số 411/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH MTV Hùng Minh Long Thành)	4,43	2,34	thị trấn Long Thành	Long Thành	Quyết định chủ trương đầu tư số 2439/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Đất Phú Quý)	6,76	5,40	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	Quyết định chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp (Công ty TNHH bất động sản Trịnh Vũ Giáp)	5,62	4,00	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	Quyết định chủ trương đầu tư số 3328/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An (Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDCO)	48,82	5,70	Tân An	Vĩnh Cửu	Quyết định chủ trương đầu tư số 544/QĐ- UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh
Trang trại nuôi chim trĩ đỏ khoảng 60 10.000 con	0,29	0,29	Xuân Phú	Xuân Lộc	Quyết định chủ trương đầu tư số 472/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
Tổng cộng	159,17	27,76			Quyết định chủ trương đầu tư số 1127/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai



PHỤ LỤC IV

Danh mục các dự án điều chỉnh quy hoạch, địa điểm bổ sung thực hiện năm 2020 tỉnh Đồng Nai
(Kèm theo Nghị quyết số 11/2020/QĐ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh địa điểm	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
1	Đường trục Trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu)	30,59	10,08	Thống Nhất, Hiệp Hoà	Biên Hoà	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 20/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm A
2	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Đầu tư bất động sản An Trường Đạt)	18,43	18,43	Phước Thái	Long Thành	Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Phước Thái, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2030. Báo cáo số 6369/UBND-NN ngày 24/6/2020 của UBND huyện Long Thành về việc giải trình các nội dung liên quan đến điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện các dự án Văn bản số 3843/UBND-CNN ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công ty TNHH đầu tư BĐS An Trường Đạt đề nghị quy hoạch, đầu tư dự án khu dân cư.

T	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh địa điểm	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
						Thông báo số 13619/TB-UBND ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại làm việc nghe Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An báo cáo một số nội dung liên quan đến khu đất đất trồng sầu giá 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành. Văn bản số 27/2020/CVHA ngày 19/3/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An đề xuất được đầu tư tuyến đường kết nối vào dự án Báo cáo số 194/BC-SKHĐT ngày 26/3/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án đường khu dân cư Long Đức (phía Nam) Văn bản số 3887/UBND-KTN ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư dự án đường Khu dân cư Long Đức (phía Nam) do Công ty Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An đề nghị đầu tư. Văn bản số 2851/STNMT-QH ngày 16/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp nhật tuyến đường khu dân cư Long Đức (phía Nam) vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Long Thành đến năm 2020.
	3 Đường Khu dân cư Long Đức (phía Nam)	1,60	1,60	Long Đức	Long Thành	



STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh địa điểm	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
04	05 điểm trung chuyển rác (xã Long Đức 02 điểm, xã Bình An 01 điểm, xã Bàu Cạn 01 điểm, xã Tân Hiệp 01 điểm)	2,50	2,50	Long Đức, Bình An, Bàu Cạn, Tân Hiệp	Long Thành	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 23/12/2019 của HĐND huyện Long Thành về chất vấn tại kỳ họp thứ 16 HĐND huyện Long Thành Khoá XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021. Báo cáo số 6369/UBND-NN ngày 24/6/2020 của UBND huyện Long Thành về việc giải trình các nội dung liên quan đến điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện các dự án, Thông báo số 163/TB-UBND ngày 28/02/2020 của UBND huyện Long Thành kết luận buổi làm việc với Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai thống nhất vị trí xây dựng điểm trung chuyển rác theo từng cụm trên địa bàn huyện Long Thành.
05	Bệnh viện dã chiến	9,06	9,06	Suối Cao	Xuân Lộc	Thông báo số 3416/TB-UBND ngày 30/3/2020 Kết luận của đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo về khu cách ly tại huyện Xuân Lộc. Văn bản số 1693/SKHĐT-TĐ ngày 14/5/2020 về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án xây dựng Bệnh viện dã chiến đáp ứng cách ly, điều trị dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp do chủng mới virus Corona (Covid-19). Văn bản số 5891/UBND-KTNS ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc dự án xây dựng bệnh viện dã chiến tại huyện Xuân Lộc. Văn bản số 1456/UBND-KT ngày 06/3/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc rà soát, đề xuất vị trí, diện tích khu đất đầu tư xây dựng Bệnh viện dã chiến

Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
	Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh địa điểm	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
6 Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Mai-Archit)	19,67	9,20	Long Tân	Nhon Trạch	Văn bản số 4378/UBND-KTN ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về việc cập nhật quy hoạch sử dụng đất đối với khu vực 3.2 theo quy hoạch chung đô thị Nhon Trạch. Báo cáo số 302/BC-UBND ngày 18/5/2020 của UBND huyện Nhon Trạch. Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 26/03/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu 3,2 theo điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhon Trạch.
7 Văn phòng khu phố 7	0,02	0,02	Tân Phong	Biên Hoà	Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Tân Phong. Văn bản số 10445/UBND-XDCB ngày 03/8/2018, Văn bản số 10525 ngày 07/8/2018 của UBND thành phố Biên Hoà về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Nghị quyết số 59/2019/NQ-HĐND ngày 31/12/2019 về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2020 trên địa bàn phường Tân Phong
8 Đường dẫn vào Trường THPT Chu Văn An	0,15	0,15	Hoá An	Biên Hoà	Thông báo số 970/TB-SKHĐT ngày 10/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thông báo bố trí nguồn vốn thực hiện dự án
9 Đường Nguyễn Văn Hoa - đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết ranh trường tiểu học Thống Nhất C	1,61	0,11	Thống Nhất	Biên Hoà	Quyết định số 4978/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND thành phố Biên Hoà về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2020
Tổng	83,63	51,15			