

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su
Đồng Nai quản lý, sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ
thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa,
huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng
đoạn Phan Thiết - Dầu Giây**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cẩm Mỹ đã được UBND
tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
899./TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 185.146,0 m² đất thuộc một phần thửa đất số 18
tờ bản đồ địa chính số 4; một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 35; một
phần thửa đất số 140, thửa 171, thửa 172, thửa 173 tờ bản đồ địa chính số 31 xã
Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty
Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng.

Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư và tái định
cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng
đoạn Phan Thiết - Dầu Giây.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý
thửa đất bản đồ địa chính số 8554/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất

đại tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 13/12/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/12/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nhân Nghĩa có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Nhân Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao UBND huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm:

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

- Sau khi UBND huyện Cẩm Mỹ thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính.

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Cẩm Mỹ.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Nhân Nghĩa, Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh