

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2529 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xi măng Siam City Nhơn Trạch thuê đất để xây dựng trạm nghiền xi măng và cầu cảng chuyên dùng phục vụ cho trạm nghiền xi măng tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *888*/TTr-STNMT ngày 16 tháng 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 74.000,0m² (gồm: diện tích đất là 60.000,0m² và diện tích mặt nước là 14.000,0m²) của Công ty TNHH Lafarge Xi Măng và chấp thuận cho Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhơn Trạch thuê toàn bộ diện tích đất và mặt nước thu hồi trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh (xây dựng trạm nghiền xi măng và cầu cảng chuyên dùng phục vụ cho trạm nghiền xi măng).

- Thời hạn thuê đất và mặt nước: đến ngày 09/01/2053 (thời hạn còn lại của Công ty TNHH Lafarge Xi Măng).

- Hình thức thuê đất và mặt nước:

+ Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 31/12/2051: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất và mặt nước một lần cho cả thời gian thuê (Toàn bộ diện tích đất thuê trên đã được Công ty Cổ phần tấm lợp – vật liệu xây dựng

Đồng Nai nộp cho cả thời hạn thuê; Công ty TNHH Lafarge Xi Măng không phải nộp tiền thuê đất nên Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhon Trạch không phải nộp tiền thuê đất).

+ Từ ngày 01/01/2052 đến ngày 09/01/2053: Nhà nước cho thuê đất và mặt nước thu tiền hàng năm (Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhon Trạch phải nộp tiền thuê đất theo đơn giá và chính sách thu tiền thuê đất tại thời điểm 01/01/2052).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Đo vẽ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Mi Pha thực hiện ngày 16/3/2004, Sổ Địa chính Nhà đất Đồng Nai (nay là Sổ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai) ký xác nhận ngày 08/4/2004 (kèm theo).

*** Lý do thu hồi:** Do Nhà đầu tư Dự án Công ty TNHH Lafarge Xi Măng chuyển nhượng vốn cho Công ty TNHH Siam City Cement (Việt Nam) và đổi tên Dự án thành Công ty TNHH Xi măng Siam City Nhon Trạch theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2143754743 được Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 8 ngày 14/8/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhon Trạch thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất và mặt nước với Công ty TNHH Lafarge Xi Măng; Thu hồi hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Lafarge Xi Măng.

- Ký Hợp đồng thuê đất và mặt nước với Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhon Trạch; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhon Trạch theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhon Trạch sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế có trách nhiệm:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Lafarge Xi Măng và Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhơn Trạch phải nộp theo quy định.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Lafarge Xi Măng và Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhơn Trạch thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhơn Trạch có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, Công ty TNHH Lafarge Xi Măng, Công ty TNHH Xi Măng Siam City Nhơn Trạch; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh