

Số: 2509 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cửa xẻ, chế biến gỗ tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 864/TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai từ "đất trồng cây lâu năm" sang "đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp", với diện tích 14.469m² để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà máy cửa xẻ, chế biến gỗ, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/6/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1915/QĐ-UBND ngày 21/6/2019).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4521/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 15/6/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

6. Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục

đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Phước Bình, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Liêm; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

