

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2507/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Amata giai đoạn II mở rộng lần 2) tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 866/TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi diện tích 268,2 m² đất đường giao thông do UBND phường Long Bình quản lý tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thuê 7.765,8 m² đất (gồm 268,2 m² đất thu hồi trên và 7.497,6 m² đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Amata giai đoạn II mở rộng lần 2). Cơ cấu sử dụng đất như sau:



+ Đất cây xanh 100,6 m².

+ Đất điều hành dịch vụ 1.322,4 m².

+ Đất mặt nước 1,2 m².

+ Đất giao thông 6.341,6 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/02/2058.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính khu đất số 4720/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 18/6/2020.

Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa.

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa.

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

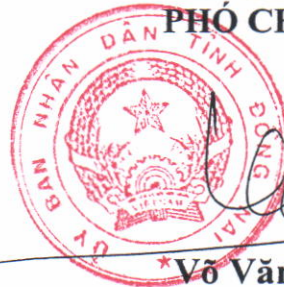
5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
***Võ Văn Chánh**