

Số: 2489/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 22 tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3516/TTr-STC ngày 02/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 22 tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất:

a) Mục đích thẩm định giá đất: để bán đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thông tin về khu đất:

- Tổng diện tích thửa đất: 55,4m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Địa điểm: phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài .

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 168/2019, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 11/5/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng kiểm tra ngày 13/5/2019.

2. Phương án về giá đất:

Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 170 tờ bản đồ số 22 phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa như sau:

Tên tài sản	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Đất ở tại đô thị đường Bùi Hữu Nghĩa	Vị trí 1	55,4	37.373.000	2.070.464.200
Làm tròn				2.070.500.000

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi triệu, năm trăm ngàn đồng).

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng