

Số: 2467/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà hàng và khách sạn Sunshine tại phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Long Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4381/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8.74./TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương được chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai từ “đất trồng cây lâu năm và đất bằng trồng cây hàng năm khác” sang “đất thương mại dịch vụ”, với diện tích 3.963,4m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà hàng và khách sạn Sunshine, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.





- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/12/2068 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3762/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 và số 1435/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh có hiệu lực.

Đối với phần diện tích 4.351,1m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nay, Công ty được sử dụng đất với mục đích thương mại dịch vụ; Hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 61 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/12/2068 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3762/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 và số 1435/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1321/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh ký thực hiện ngày 24/4/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành 27/4/2020 (gửi kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.  
- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. UBND thành phố Long Khánh có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

6. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân An, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà hàng khách sạn Ánh Dương; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**