

Số: 2450/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 138 tờ bản đồ số 10 tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 04 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3400/TTr-STC ngày 26 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 138 tờ bản đồ số 10 tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất:

a) Mục đích thẩm định giá đất: để bán đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thông tin về khu đất đấu giá:

- Tổng diện tích khu đất: 341,7 m², trong đó:

- Diện tích đấu giá: 312,1 m².

- Diện tích không đấu giá: 29,6 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá quản lý và bàn giao lại cho Nhà nước khi thực hiện mở đường.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Địa điểm: xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 842/2019, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường thực hiện ngày 6/8/2019 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác lập ngày 12/8/2019.

2. Phương án về giá đất:

Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 138 tờ bản đồ số 10 tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai:

Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đ/m ²)	Tổng giá trị khu đất (đồng)
Đất ở tại nông thôn - Vị trí 1 đường Hương lộ 7 - Đoạn qua xã Bình Lợi	312,1	6.826.000	2.130.394.600
Làm tròn			2.130.395.000

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng.

Điều 2. Căn cứ giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng