

Số: 2285/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 23,4 héc-ta
tại xã Bình Sơn và xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4612/STNMT-TTPTQĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 và Giám đốc Sở Nội Vụ tại Tờ trình số 2564/TTr-SNV ngày 30 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất 23,4 héc-ta xã Bình Sơn và xã Lộc An, huyện Long Thành (gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) và lãnh đạo đại diện các cơ quan, đơn vị sau:



1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng: Ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên Môi trường.

3. Ủy viên Hội đồng:

- Sở Xây dựng;

- Sở Tài chính;

- Sở Tư Pháp;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Sở Tài nguyên Môi trường;

4. Cơ quan giúp việc cho Hội đồng:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Sở Tài nguyên Môi trường.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng

1. Tổ chức và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy chế hoạt động của Hội đồng đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, quy định của pháp luật hiện hành có liên quan và Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất và thành lập Tổ chuyên viên giúp việc (nếu cần thiết).

3. Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 34 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Báo cáo cơ quan có thẩm quyền kết quả thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng

1. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về toàn bộ hoạt động của Hội đồng, kịp thời báo cáo, đề xuất tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng, có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Ban Hội đồng và quyết định thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng (nếu cần thiết).

Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan thường trực của Hội đồng được sử dụng bộ máy và phương tiện của cơ quan để phục vụ hoạt động của Hội đồng, trường hợp Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng giải quyết các công việc của Hội đồng thì được phép sử dụng con dấu của cơ quan Thường trực trong phạm vi và quyền hạn được ủy quyền; có trách nhiệm tham mưu xây dựng Quy chế hoạt động của Hội đồng, tham mưu thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng (nếu cần thiết) sau khi thống nhất với các thành viên của Hội đồng và các ngành có liên quan trước khi trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định ban hành theo đúng quy định của pháp luật và tổng hợp tên nhân sự cụ thể của các đơn vị được cử tham gia Hội đồng để lập thành danh sách báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 có trách nhiệm cử nhân sự tham gia xuyên suốt Hội đồng và thông báo khi có sự thay đổi nhân sự cho cơ quan Thường trực biết và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

3. Cơ quan giúp việc cho Hội đồng được sử dụng nhân sự, phương tiện, con dấu, tài khoản của cơ quan để phục vụ giúp việc cho Hội đồng như: Dự thảo quy chế đấu giá, nội quy phiên đấu giá, kế hoạch tổ chức phiên đấu giá; tổ chức thông báo đấu giá, bán hồ sơ đấu giá, nhận tiền đặt trước, theo dõi, đơn đốc việc thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo thông báo của cơ quan Thuế; tham mưu Hội đồng báo cáo kết quả đấu giá tài sản và thực hiện các công việc khác được Hội đồng phân công; cử nhân sự làm nhiệm vụ thư ký cho Hội đồng tại cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Hội đồng đấu giá tài sản tự giải thể khi kết thúc cuộc đấu giá và chuyển hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 45 Luật Đấu giá tài sản; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hoàn thành nhiệm vụ được giao và chấm dứt hoạt động, đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, các ông (bà) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh (KTNS);
- Chánh, Phó VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



Cao Tiên Dũng