

Số: 806/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất số 76 tờ 25 xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 997/TTr-STC ngày 05/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 76 tờ bản đồ số 25 tại xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất:

a) Mục đích thẩm định giá đất: để bán đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thông tin về khu đất:

- Tổng diện tích khu đất: 776,2 m². Trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 644,0m²;

+ Diện tích đất không đấu giá: 132,2 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá quản lý và bàn giao lại cho nhà nước thực hiện mở đường.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Địa điểm: Tại xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2592/2018, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 27/12/2018 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/12/2018.

2. Phương án về giá đất: Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ 25 tại xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai:

Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Tổng giá trị khu đất (đồng)
Thương mại – Dịch vụ tại nông thôn (Thời hạn sử dụng 50 năm)	Vị trí 1 đường TL 768	644,0	9.189.000	5.917.716.000

Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm mười bảy triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng