

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4346/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 24/7/2007; Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 24/12/2007; Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 17/8/2009 và Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 30/12/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1393~~ TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ các Quyết định:

- Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 24/7/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Xí nghiệp Tư doanh Xây dựng Phương Đông làm chủ đầu tư.

- Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 24/12/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng khu dân cư của Xí nghiệp Tư doanh Xây dựng Phương Đông tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 17/8/2009 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 24/12/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 30/12/2010 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Xí nghiệp Tư Doanh Xây dựng Phương Đông để xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

Lý do hủy bỏ: Xí nghiệp Tư Doanh Xây dựng Phương Đông (nay là Công ty Cổ phần Phương Đông) được UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án nhưng không lập các thủ tục để thực hiện dự án và Công ty Cổ phần Phương Đông có Văn bản số 01/BC ngày 12/12/2019 đề nghị không tiếp tục thực hiện dự án.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Nhơn Trạch công bố công khai việc hủy bỏ các quyết định trên của UBND tỉnh; hủy bỏ các quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án; chỉ đạo UBND xã Phú Hội tổ chức họp dân phổ biến và niêm yết các Quyết định hủy bỏ tại trụ sở UBND xã Phú Hội, địa điểm sinh hoạt của khu dân cư trong phạm vi dự án để người dân biết việc thu hồi này.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thu hồi chủ trương dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Phương Đông làm chủ đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo số 497/TB-UBND ngày 15/01/2019.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND xã Phú Hội; Giám đốc Công ty Cổ phần Phương Đông; tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh