

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 điều chỉnh hình thức thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1349/TTr-STNMT ngày 16 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 chuyển hình thức thuê đất từ nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 177.394,0 m² đất công nghiệp (là một phần của tổng diện tích 3.475.887,0m² đất Thủ tướng Chính Phủ cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị số 2 thuê tại Quyết định số 199/QĐ-TTg ngày 27/3/1998, bao gồm 2.914.613,0m² đất thu hồi của các hộ dân đang sử dụng thuộc xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch và diện tích 561.274,0m² đất đã được Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định cho



thuê đất) để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/3/2048.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo: 01 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 170/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 05/9/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 10/9/2019; 01 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 127/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 09/7/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 11/7/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục thuế thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2;

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2;

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2;

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 199/QĐ-TTg ngày 27/03/1998 của Thủ tướng Chính phủ vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Chánh

