

Số: 4332/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy trái cây sấy tại xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Long Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 1389/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai từ “*đất trồng cây lâu năm*” sang “*cơ sở sản xuất phi nông nghiệp*”, với diện tích 8.404m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy trái cây sấy, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/02/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 258/2019, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 03/6/2019 đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra xác nhận.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:
  - Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
  - Thông báo cho Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
  - Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
  - Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
  - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin đề xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.
3. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:
  - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
  - Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên.
  - Hướng dẫn Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.
5. UBND thành phố Long Khánh có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.
6. Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế

hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bảo Quang, Giám đốc Công ty TNHH Vật tư Tổng hợp Hưng Nguyên; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

