

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4335/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2612/QĐ-UBND  
ngày 27/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Long Khánh đã được phê duyệt tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1389/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 13.264,0 m<sup>2</sup> đất công nghiệp tại xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh (là một phần của tổng diện tích 2.560.499,2 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long



Khánh thuê tại Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 27/7/2017) để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Long Khánh.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/5/2058 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty).

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 10809/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 05/11/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh;

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh;

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.



4. Giao Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2612 /QĐ-UBND ngày 27/7/2017 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bình Lộc, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

