

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4275 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Khu Công nghiệp Long Khánh tại xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5071/TTr-SXD ngày 13/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Công nghiệp Long Khánh tại xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh 1: Điều chỉnh diện tích khoảng 2,43ha (ký hiệu Ô BB1) từ chức năng đất kho tàng bến bãi sang đất trung tâm dịch vụ công cộng



(ký hiệu Ô TT), với các chỉ tiêu: Mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa 06 tầng.

2. Phạm vi điều chỉnh 2: Điều chỉnh diện tích khoảng 1,01ha (ký hiệu Ô TT1) từ chức năng đất trung tâm dịch vụ công cộng sang đất kho tàng bến bãi (ký hiệu Ô BB), với các chỉ tiêu: Mật độ xây dựng tối đa 70% (tùy theo chiều cao xây dựng công trình), tầng cao tối đa 03 tầng.

3. Phạm vi điều chỉnh 3: Điều chỉnh diện tích khoảng 3.09ha (ký hiệu Ô NO) từ chức năng đất nhà ở công nhân sang: Đất công nghiệp (khoảng 2,14ha, ký hiệu Ô G) và đất cây xanh cách ly (khoảng 0,95ha); với các chỉ tiêu của Ô G như sau: Mật độ xây dựng 45 - 70% (tùy theo chiều cao xây dựng công trình), tầng cao tối đa 03 tầng.

4. Bảng cơ cấu tỷ lệ quy hoạch sử dụng đất toàn khu: Việc điều chỉnh quy hoạch làm thay đổi cơ cấu quy hoạch sử dụng đất của dự án như sau:

Stt	Loại đất	Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 của UBND tỉnh		Theo quy hoạch điều chỉnh		Tăng giảm
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)
1	Đất công nghiệp	175,15	66,23	177,29	67,04	+ 2,14
2	Đất dịch vụ công cộng	3,04	1,15	4,46	1,69	+ 1,42
3	Đất nhà ở công nhân	3,09	1,17	0,00	0,00	- 3,09
4	Đất cây xanh	33,63	12,71	34,58	13,08	+ 0,95
5	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	2,64	1,00	2,64	1,00	± 0,00
6	Đất kho tàng bến bãi	2,43	0,92	1,01	0,38	- 1,42
7	Đất giao thông	36,06	13,63	36,06	13,63	± 0,00
8	Đất hồ chứa nước Suối Tre	8,43	3,19	8,43	3,19	± 0,00
	Tổng cộng	264,47	100,00	264,47	100,00	

(bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Long Khánh lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình 5071/TTr-SXD ngày 13/11/2019).

Điều 2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này không làm ảnh hưởng đến việc kết nối hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực. Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Long Khánh có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

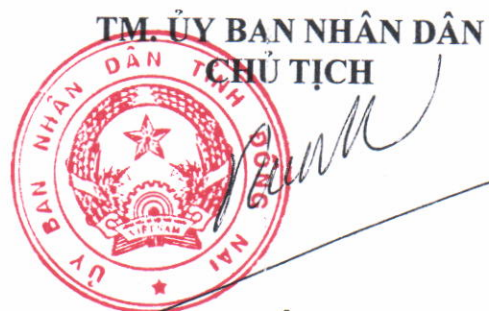
Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 4702/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ

1/2.000 Khu Công nghiệp Long Khánh tại xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh và các Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 22/4/2016, số 1906/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Công nghiệp Long Khánh tại xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bình Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Long Khánh; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.



Cao Tiến Dũng

