

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4274 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1383 /TTr-STNMT ngày 24.. tháng 12.. năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 17.989.836 m² đất (trong đó: đất trồng cây cao su diện tích là 17.332.369 m² và đất đường lô trong vườn cao su diện tích là 657.467 m²) do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai thuộc 01 phần tờ bản đồ địa chính số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 16, 24, 50, 85 xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 1913/2019, tỷ lệ 1:5000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 05/12/2019, được Chi cục Quản lý đất đai (Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 05/12/2019 (đã trừ đi diện tích 41.551,0 m²; trong đó: thửa đất số 31 tờ bản đồ số 04 diện tích 16.984,0 m²; thửa đất số 12b tờ bản đồ số 05 diện tích 4.759 m² và thửa đất số 49a tờ bản đồ số 05 diện tích 19.429 m² (là đường Hương lộ 10 do UBND xã Bình Sơn quản lý) và thửa đất số 286 tờ bản đồ số 85 diện tích

264,0m², thửa đất số 269 tờ bản đồ số 85 diện tích 115,0m² (do người dân sử dụng) (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của UBND huyện Long Thành.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh