

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4271 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn tại xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1367/TTr-STNMT ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn tại xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, cụ thể như sau:

1. Về đất:

Không điều chỉnh phương án thu hồi đất do khu đất có nguồn gốc sử dụng là đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng nên không bồi thường, hỗ trợ về đất.



2. Về bồi thường cây trồng:

Điều chỉnh giá trị bồi thường cây cao su theo độ tuổi cây và đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Về các chính sách hỗ trợ:

Chính sách hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai để thu hồi đất thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, cụ thể: Hỗ trợ 475.000.000 đồng/ha cây trồng.

Điều chỉnh giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh từ **166.551.154.920** đồng thành **158.881.814.750** đồng, cụ thể:

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ sau điều chỉnh: **158.881.814.750 đồng** (một trăm năm mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười bốn nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

- Bồi thường cây trồng: 29.623.670.000 đồng.
- Hỗ trợ các loại: 129.258.144.750 đồng.
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo chi phí thực tế được UBND tỉnh phê duyệt.

(Bảng tổng hợp kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

2. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo Hội đồng Bồi thường dự án và các đơn vị có liên quan căn cứ Điều 1 nêu trên tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung (sau khi đã trừ khoản chi tạm ứng theo Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh) cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường dự án, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Lộc An và UBND xã Bình Sơn, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng



BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn tại xã Lộc An, xã Bình Sơn thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành
(Kèm theo Quyết định số: 4274 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai)

DVT: Đồng

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi thường (m ²)				Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản khác	Hỗ trợ các loại	Thường di dời	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và thường di dời	Ghi chú	
			Nông nghiệp	Phi NN	Đất chưa sử dụng	Đất ở								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I/ Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh														
1	Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đòng Nai (Nông trường Long Thành quản lý xã Bình Sơn)	674.953,5							39.303.840.000			12.000.000	39.303.840.000	
2	Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đòng Nai (Nông trường Long Thành quản lý xã Lộc An)	2.135.508,7							123.969.606.000				123.969.606.000	
	Tổng (I):	2.810.462,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163.273.446.000	0	0	12.000.000	163.285.446.000	
1. Tổng cộng bồi thường, hỗ trợ:														
2. Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ (2%):														
- Kinh phí cho Sơ Tái nguyên và Môi trường (0,2%):														
- Kinh phí cho Phòng TNMT thẩm định (0,2%):														
- Kinh phí cho TTPTQĐ tỉnh (1,6%):														
2.612.567.136														

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi thường (m ²)				Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản khác	Hỗ trợ các loại	Thưởng di dời	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và thưởng di dời	Ghi chú	
			Nông nghiệp		Phi NN									Đất chưa sử dụng
			Tổng	Đất lúa	Tổng	Đất ở								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh														
II/ Phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh														
1	Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai (Nông trường Long Thành quản lý xã Bình Sơn và xã Lộc An)	2.810.462,2							29.623.670.000		129.258.144.750		158.881.814.750	
Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh											158.881.814.750			

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng