

Số: 4256/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư và Khu du lịch sinh thái Sơn Tiên tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 6629/STC-HĐTĐGD ngày 22/11/2019 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất dự án xây dựng Khu tái định cư và khu du lịch sinh thái Sơn Tiên tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1338/TTr-STNMT ngày 11/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư và Khu du lịch sinh thái Sơn Tiên tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, với nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Diện tích đất định giá: Khoảng 21.170,0 m².

c) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm.

c) Vị trí, ranh giới khu đất: Khu đất được giới hạn theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1243/2017, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 02/03/2017.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Stt	Diễn giải	Ký hiệu loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Quốc lộ 51 (đoạn từ cầu đen đến đường Nguyễn Trung Trực)	ODT	1	16.372.000
2		ODT	4	5.191.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 51 (đoạn từ cầu đen đến đường Nguyễn Trung Trực)	CHN, CLN	1	2.242.000
4	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm thuộc vị trí 2, nằm trong phạm vi 200 mét	CHN, CLN	2	1.409.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi

trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Hòa, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

