

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4254 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến quốc lộ 1A - đường song hành Nguyễn Hữu Cánh) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 6902 /STC-HĐTĐGD ngày 04/12/2019 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến Quốc lộ 1A - đường song hành Nguyễn Hữu Cánh) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1335/TTr-STNMT ngày 11/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (đoạn từ đường



Nguyễn Tri Phương đến quốc lộ 1A - đường song hành Nguyễn Hữu Cánh) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, với nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

b) Diện tích đất định giá: khoảng Khoảng 992,5 m².

c) Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

d) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và Đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 6373/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 24/10/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 24/10/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến quốc lộ 1A - đường song hành Nguyễn Hữu Cánh) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

Số tờ	Số thửa	Loại đất	Đường (xã)	Diện tích	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
28	125	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Thị trấn Trảng Bom	103	2	2.044.000
	34			58,6		
	33			417,5		
	32			91,2		
	124			249,6		
	42			72,6		

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS (Đức)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

