

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4248 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn trên địa bàn xã Gia Canh xã Phú Hòa và xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 7170/STC-HĐTĐGD ngày 16/12/2019 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hồ chứa nước Cà Ròn trên địa bàn xã Gia Canh xã Phú Hòa và xã Phú Lợi, huyện Định Quán;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1373/TTr-STNMT ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn trên địa bàn xã Gia Canh xã Phú Hòa và xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.



b) Diện tích định giá: Khoảng 1.739.432,9m² tại xã Gia Canh, Phú Lợi, Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

c) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng và đất đồi núi chưa sử dụng.

d) Vị trí, ranh giới khu đất: Dự án hồ chứa nước Cà Ròn và hệ thống kênh dẫn nước nằm trên địa bàn xã Gia Canh, xã Phú Lợi và xã Phú Hòa, trong đó tuyến kênh chính có chiều dài khoảng 7 km. Ranh giới và vị trí khu đất được xác định theo 09 Tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 98/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 16/6/2016, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 18/6/2016.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Stt	Diễn giải	Đường giao thông	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1. Xã Gia Canh				
1.1	Đất ở nông thôn	Đường Làng Thượng (nối tiếp từ đường Trần Phú của thị trấn thuộc địa bàn xã Gia Canh)	1	1.184.000
			2	744.000
			3	632.000
			4	421.000
		Đường 13 (đường Hoàng Hoa Thám và nối dài vào xã Gia Canh) - đoạn còn lại	3	487.000
			4	348.000
1.2	Đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	Tiếp giáp đường Gia Canh	2	350.000
		Tiếp giáp đường Làng Thượng	3	190.000
		Thuộc vị trí 3, không tiếp giáp đường Làng Thượng	3	168.000
		-	4	150.000
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	-	4	110.000

Stt	Diễn giải	Đường giao thông	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1.4	Đất rừng trồng sản xuất	Thuộc vị trí 3, không tiếp giáp đường Làng Thượng	3	150.000
		-	4	110.000
1.5	Đất bằng chưa sử dụng	-	4	150.000
1.6	Đất đồi núi chưa sử dụng	-	4	150.000
2. Xã Phú Lợi				
2.1	Đất ở nông thôn	Đường Gia Canh (đoạn từ cây xăng Gia Canh đến trường Trần Quốc Tuấn)	2	1.235.000
			3	715.000
			4	477.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	Thuộc vị trí 3, không tiếp giáp đường Làng Thượng	3	168.000
		-	4	150.000
2.3	Đất nuôi trồng thủy sản	Thuộc vị trí 3, không tiếp giáp đường Làng Thượng	3	140.000
		-	4	110.000
3. Xã Phú Hòa				
3.1	Đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	-	4	150.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, UBND huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Nơi nhân:

- TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



4