


ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4247/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự huyện Định Quán tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 7172/STC-HĐTĐGD ngày 16/12/2019 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Định Quán tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1372/TTr-STNMT ngày 13/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự huyện Định Quán tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Diện tích định giá: Khoảng 39.547,4 m² tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán.

c) Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

d) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 51/2019/TL-BV, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 27/03/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 01/04/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
Đất nông nghiệp tại xã Phú Vinh (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm)	Vị trí 3 (không tiếp giáp đường)	230.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, UBND huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Định Quán, UBND xã Phú Vinh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS (Đức)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng