

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất khu gia đình quân đội của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai/Bộ Tư lệnh Quân khu 7 tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và giao cho UBND thành phố Biên Hòa quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1360/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.067,3m² đất (gồm: Diện tích 776,4m² đã được Hội đồng nhà đất/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai quyết định phân phối đất xây dựng nhà ở cho cán bộ, chiến sĩ thuộc đơn vị vũ trang nhân dân để làm nhà ở và diện tích đường giao thông hiện hữu là 290,9m²) tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và giao toàn bộ diện tích 1.067,3m² đất thu hồi trên cho UBND thành phố Biên Hòa quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

Vị trí khu đất được xác định theo 07 tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 8587/2019, 8588/2019, 8589/2019, 8591/2019, 8592/2019, 8593/2019, 8594/2019, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 28/10/2019 và 01 tờ trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2276/2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 04/12/2019.

Lý do thu hồi: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai/Bộ Tư lệnh quân khu 7 quyết định phân phối đất xây dựng nhà ở cho cán bộ, chiến sĩ thuộc đơn vị vũ trang nhân dân sử dụng làm nhà ở và đề nghị bàn giao cho địa phương quản lý.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh/Bộ Tư lệnh Quân khu 7 và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc, ranh giới khu đất để bàn giao đất cho UBND thành phố Biên Hòa quản lý.

2. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm tổ chức lập kế hoạch kê khai đăng ký đất đai, lập thủ tục giao đất và xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân. Người được giao đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, UBND phường Tân Phong và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh