

179
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4227/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1339.../TTr-STNMT ngày 12...tháng 12...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.567,8m² thuộc thửa đất số 61, tờ Bản đồ địa chính số 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam chưa đưa đất vào sử dụng sau thời gian gia hạn là vi phạm Điều 1, Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 502/2016, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 29/01/2016 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam để xử lý theo quy định.

3. UBND huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND xã Long Giao để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Long Giao, Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Chánh