

A.SDN

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4186/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tu bổ di tích công trình Tu sửa cấp thiết di tích Địa đạo Suối Linh (1962-1967) hạng mục Làm mái che 12 miệng địa đạo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Di sản Văn hóa ngày 29/6/2001;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 3066/TTr-SVHTTDL ngày 10/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng:

1. Tên Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Tu sửa cấp thiết di tích Địa đạo Suối Linh (1962-1967) Hạng mục: Làm mái che 12 miệng địa đạo

2. Chủ đầu tư: Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai

3. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Xây dựng Đông Nam.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: KS Lê Cao Thanh Trí



5. Hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án: Chủ đầu tư tự quản lý dự án.

6. Địa điểm: xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

7. Mục tiêu đầu tư:

- Tu sửa cấp thiết các miệng địa đạo Suối Linh nhằm ngăn chặn tình trạng xuống cấp, làm mất vết tích địa đạo hiện nay của di tích, bảo tồn các yếu tố gốc, yếu tố văn hóa, kiến trúc truyền thống, kéo dài tuổi thọ cho di tích, tôn tạo mỹ quan hài hòa cho quần thể kiến trúc căn cứ di tích Khu ủy miền Đông;

- Tạo không gian bảo vệ các miệng địa đạo không bị phá hủy bởi thiên nhiên, sự xâm thực của động thực vật rừng; đảm bảo đáp ứng nhu cầu phục hồi, tôn tạo lại các miệng địa đạo và là điểm tổ chức các sự kiện, lễ hội lớn; đáp ứng nguyện vọng của đông đảo cán bộ lão thành cách mạng, nhân dân trong vùng và là điểm đến thăm quan, học tập của thế hệ trẻ trong huyện, tỉnh nhà và cả nước.

- Công tác tu bổ phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật; tôn trọng các kinh nghiệm được tích lũy lâu năm trong công tác bảo quản, tu sửa di tích; tôn trọng tối đa các yếu tố gốc của công trình trong quá trình thi công; phương pháp thi công đảm bảo không phá hủy các miệng địa đạo nhưng vẫn mang nét kiến trúc phát triển phù hợp hiện nay. Đáp ứng được mục đích sử dụng của di tích ở hiện tại và tương lai.

8. Qui mô đầu tư và các giải pháp tu sửa cấp thiết chủ yếu:

- Hạng mục cần tu sửa cấp thiết: Xây dựng 12 mái che để che 12 miệng địa đạo có nguy cơ bị sạt lở, lấp.

- Xây Bó nền xung quanh bằng gạch Block (40x80x180) chắn nước mưa dày 20cm, phần móng âm trong đất cao 20cm, phần nổi trên mặt đất tự nhiên để chắn nước mưa tràn vào miệng địa đạo cao 15cm.

- Phát quang thực bì có diện tích 3x4 (m).

a) Vật liệu cấu tạo chủ yếu:

- Phần mái:

- Mái lợp ngói ENGOBEL613 (tráng men 2 mặt) diện tích lợp 22 viên/ m².

- Hai bên đầu hồi lợp tole sóng vuông, dày 0.45mm.

- Vì kèo thép ống Ø60x2, sơn giả gỗ

- Xà gồ thép ống Ø60x2, sơn giả gỗ

- Giằng kèo thép ống Ø60x2, sơn giả gỗ

- Cầu phong thép hộp 40x40x1.8, sơn giả gỗ

- Li tô thép hộp 20x20x1.8, sơn giả gỗ

- Cột thép ống Ø90x2, đắp xi măng giả gỗ

- **Phần nền:**

- Bó con lươn xây gạch Block (40x80x180) chắn nước mưa dày 20cm, cao 15cm, vữa xi măng mác75.

- Phần móng bó nền xây gạch block 40x80x180 âm trong đất dày 20cm, cao 20cm, vữa xi măng mác75.

b) Giải pháp kết cấu:

- Cột, mái che làm bằng khung sắt ống, sắt hộp mạ kẽm.
- Bó con lươn chắn nước mưa dùng gạch block.

9. Tổng mức vốn đầu tư: 549.750.128 đồng

- Chi phí xây dựng: : 446.763.886 đồng
- Chi phí quản lý dự án : 13.329.810 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 45.985.404 đồng
- Chi phí khác : 18.729.996 đồng
- Chi phí dự phòng : 24.941.032 đồng

(Đính kèm bảng phụ lục chi tiết)

10. Loại, cấp công trình: Công trình văn hóa.

11. Nguồn vốn: Chương trình mục tiêu phát triển văn hóa năm 2019 do Trung ương cấp.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương thức đầu tư: Thực hiện theo quy định.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2020.

15. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

a) Đối với các công việc sử dụng mã hiệu tạm tính, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập định mức hoặc vận dụng định mức của công trình tương tự đã được duyệt để xác định đơn giá xây dựng; Đối với các vật tư không có trong thông báo liên giá Sở Tài chính - Xây dựng, chủ đầu tư phải xác định giá vật tư đúng theo quy định về quản lý chi phí để xác định dự toán gói thầu trước khi trình duyệt kế hoạch đấu thầu. Trường hợp sử dụng định mức mới để lập đơn giá cho gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư quyết định.

b) Đối với các gói thầu đã thực hiện, chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật lại giá trị dự toán chi phí cho phù hợp với quy định tương ứng với thời điểm thực hiện gói thầu.

c) Sử dụng phần dự phòng phí đúng mục đích, tránh trường hợp đề nghị phát sinh công việc hoặc tăng thêm hạng mục công trình để sử dụng dự phòng phí.

d) Dự toán xây dựng công trình là cơ sở xem xét, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo phù hợp tiến độ thực hiện dự án, không dùng để thanh toán quyết toán.

e) Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.



g) Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán và an toàn, chất lượng công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các ngành liên quan, tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN (Sơn)

12-17

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng



Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 4186/QĐ-UBND ngày 24/12/2019
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	THÀNH TIỀN (đồng)
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	446.763.886
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	13.329.810
III	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐTXD	45.985.404
1	Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	29.039.652
2	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	1.152.650
3	Chi phí thẩm tra dự toán	1.116.909
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	14.676.193
IV	CHI PHÍ KHÁC	18.729.996
1	Phí thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật	104.453
2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	5.222.626
3	Chi phí hạng mục chung	13.402.917
V	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	24.941.032
1	Dự phòng phát sinh khối lượng	5.248.091
2	Dự phòng trượt giá	19.692.941
TỔNG CỘNG		549.750.128

