

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4180 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom của Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi), giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1.358.../TTr-STNMT ngày...18...tháng...12...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích 6.435,2m² tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom của Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi) thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khách sạn tiêu chuẩn 3 sao, nhà hàng, siêu thị, văn phòng cho thuê Trảng Bom (Trảng Bom Plaza); giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Dự án đã chấm dứt hoạt động theo Quyết định số 147/QĐ-SKHĐT ngày 10/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 05/TĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Trảng Bom (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Trảng Bom) xác lập ngày 10/4/2009, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 15/4/2009 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi) và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi); cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất của Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi) để xử lý theo quy định.

3. Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi) có trách nhiệm bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

4. UBND huyện Trảng Bom có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo đúng quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi); Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Chánh