

Huân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 4123 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu thương mại dịch vụ, dân cư và tái định cư tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc tại Quyết định số 1086/QĐ.CT-UBND ngày 18/01/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án nhiệm vụ quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4677/TTr-SXD ngày 24/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu thương mại dịch vụ, dân cư và tái định cư tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc tại Quyết định số 1086/QĐ.CT-UBND ngày 18/01/2006 của UBND tỉnh với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khoảng 1,26 ha (ký hiệu ô D4) từ chức năng đất nhà ở chung cư sang: Đất nhà ở tái định cư (khoảng 1,10 ha) và đất giao thông (khoảng 0,16ha).



2. Điều chỉnh phạm vi khoảng 4,45 ha (thuộc các ô có ký hiệu C2, C3, C4, D1, D2, D3, E1) từ chức năng đất nhà vườn sang: Đất nhà ở tái định cư (khoảng 4,43 ha) và đất hạ tầng kỹ thuật (khoảng 0,02 ha).

3. Các nội dung điều chỉnh nêu trên làm thay đổi cơ cấu quy hoạch sử dụng đất như sau:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Theo Quyết định số 1086/QĐ.CT.UBT ngày 18/01/2006		Theo quy hoạch điều chỉnh		Tăng giảm (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất ở	39,49	38,26	39,31	38,09	- 0,18
1	Đất nhà ở chung cư	8,26	8,00	7,00	6,78	- 1,26
2	Đất nhà vườn	20,75	20,10	16,30	15,79	- 4,45
3	Đất nhà liên kế phố kết hợp thương mại	2,73	2,65	2,73	2,65	± 0,00
4	Đất dân cư hiện hữu giữ lại	4,34	4,21	4,34	4,21	± 0,00
5	Đất nhà tái định cư	3,41	3,30	8,94	8,66	+ 5,53
II	Đất công trình công cộng	14,85	14,38	14,85	14,38	± 0,00
1	Đất thương mại dịch vụ	6,47	6,26	6,47	6,26	± 0,00
2	Đất văn hóa, giáo dục, y tế	8,38	8,12	8,38	8,12	± 0,00
III	Đất cây xanh thể dục thể thao	20,11	19,48	20,11	19,48	± 0,00
IV	Đất giao thông	28,75	27,88	28,91	28,01	+ 0,16
V	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,00	0,00	0,02	0,04	+ 0,02
	Tổng cộng	103,20	100,00	103,20	100,00	

(bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do UBND huyện Xuân Lộc lập kèm theo Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 09/10/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 4677/TTr-SXD ngày 24/10/2019).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Xuân Lộc, UBND thị trấn Gia Ray có trách nhiệm công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt đồng thời cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị phát lý theo Quyết định số 1086/QĐ.CT-UBND ngày 18/01/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu thương mại dịch vụ, dân cư và tái định cư tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng

