

ATU 107

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4063/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Bến xe Biên Hòa thực hiện dự án Trạm xe buýt Phú Túc tại xã Phú Túc, huyện Định Quán

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1228/TTr-TNMT ngày 18/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Bến xe Biên Hòa thực hiện dự án Trạm xe buýt Phú Túc tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Bến xe Biên Hòa thực hiện dự án Trạm xe buýt Phú Túc tại xã Phú Túc, huyện Định Quán.

b. Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích: 2.584,7m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (Trạm dừng xe buýt).



- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 01/07/2064 (50 năm kể từ ngày 01/07/2014).

- Thời điểm tính tiền thuê: ngày 01/7/2014 và ngày 09/8/2019.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí khu đất định giá: Khu đất nằm tiếp giáp với đường Quốc lộ 20 (đoạn từ ngã 3 cây xăng đến hết bến xe Phú Túc), bên hông tiếp giáp với đường nhựa rộng khoảng 5m, được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 251/2019, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 30/05/2019.

2. Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Bến xe Biên Hòa thực hiện dự án Trạm xe buýt Phú Túc tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, cụ thể như sau:

Stt	Vị trí	Diện tích	Giá đất định giá (đồng/m ²)
I	Thời điểm ngày 01/07/2014 (mặt tiền Quốc lộ 20)	2.584,7	587.202
1	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 40)	2.558,4	589.000
2	Vị trí 1 (từ sau mét thứ 40 đến hết mét thứ 100)	26,3	412.300
II	Thời điểm ngày 09/08/2019 (mặt tiền Quốc lộ 20)	2.584,7	3.267.994
1	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 40)	2.558,4	3.278.000
2	Vị trí 1 (từ sau mét thứ 40 đến hết mét thứ 100)	26,3	2.294.600

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Cục thuế tỉnh Đồng Nai xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Bến xe Biên Hòa để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bến xe Biên Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Giám đốc Bến xe Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phú Túc, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

