

Số: 4062/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Lilama 45.1 để xây dựng khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Công ty Cổ phần Lilama 45.1 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1227/TTr-TNMT ngày 18/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Lilama 45.1 để xây dựng khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Công ty Cổ phần Lilama 45.1 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Lilama 45.1 để xây dựng khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Công ty Cổ phần Lilama 45.1 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích: 26.763,6 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất giáo dục.

- Vị trí khu đất định giá: Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), đoạn qua xã Long Tân, Phước Thiện, Phú Hội, Phú Thạnh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 10265/2015, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký xác lập ngày 30/10/2018.

- Thời điểm xác định giá : Ngày 17/4/2018 (theo Văn bản số 2146/UBND-TN ngày 17/4/2018 của UBND huyện Nhơn Trạch).

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau:

Giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Lilama 45.1 để xây dựng khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Công ty Cổ phần Lilama 45.1 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, cụ thể như sau:

- Giá đất ở tại nông thôn là 8.566.000 đồng/m² (Bằng chữ: Tám triệu, năm trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

- Giá đất giáo dục (tính cho thời hạn sử dụng đất 70 năm) là 5.568.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Cục thuế tỉnh Đồng Nai tính toán số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Lilama 45.1 để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Lilama 45.1 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Công ty Cổ phần Lilama 45.1, Chủ tịch UBND xã Long Tân, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng