

ATUIC

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4064/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đối với khu mỏ sét tận thu tại xã An Phước, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1245/TTr-TNMT ngày 25/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đối với khu mỏ sét tận thu tại xã An Phước, huyện Long Thành, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đối với khu mỏ sét tận thu tại xã An Phước, huyện Long Thành

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích khu đất: 116.032,0 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh;

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

- Thời điểm xác định giá đất: 01/07/2014;

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2185/2016, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai thực hiện và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2016.

- Khu đất định giá thuộc vị trí 2 đường khu công nghiệp Long Đức (từ Quốc lộ 51 đến ranh khu công nghiệp Long Đức – Xã An Phước).

2. Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai đối với khu mở sét tận thu tại xã An Phước, huyện Long Thành: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, vị trí 2, đường Khu công nghiệp Long Đức là 470.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Cục thuế tỉnh Đồng Nai xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, Chủ tịch UBND xã An Phước và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng