

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4075/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom
và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Trảng Bom đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1237/TTr-STNMT ngày 21 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.584,3 m² đất thuộc một phần tờ bản đồ địa chính số 12, 14, 37 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (trong đó: diện tích 3.390,7m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng và 8.193,6 m² đất do UBND huyện Trảng Bom quản lý) và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính khu đất số 485/2017 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng Nai (nay là Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi

trường Đồng Nai) thực hiện ngày 29/5/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/5/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao UBND huyện Trảng Bom:

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; chỉ đạo Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bóm, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh