

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để đấu giá
quyền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện dự án khu dân cư
1,2ha tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1238/TTr-STNMT ngày 21/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện dự án khu dân cư 1,2ha tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom với các nội dung cụ thể sau:

1. Tổng số trường hợp phê duyệt bồi thường, hỗ trợ: 02 trường hợp gồm Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai và UBND huyện Trảng Bom.

2. Tổng diện tích đất thu hồi không bồi thường, hỗ trợ về đất: 11.584,3 m², gồm 3.390,7 m² đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng và 8.193,6 m² đất do UBND huyện Trảng Bom quản lý.

3. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ là: **240.501.924 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu, năm trăm lẻ một nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su: 223.786.200 đồng.

- Thương di dời: 12.000.000 đồng.



- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường (2%): 4.715.724 đồng.
- + Kinh phí của Sở Tài nguyên và Môi trường (0,2%): 471.572 đồng.
- + Kinh phí của Phòng Tài nguyên và Môi trường (0,2%): 471.572 đồng.
- + Kinh phí của TTPTQĐ tỉnh (1,6%): 3.772.579 đồng.

(Bảng tổng hợp kèm theo).

4. Chấp thuận cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tạm ứng 50% kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phê duyệt tại Điều 1 nêu trên để chi trả cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai làm cơ sở lập hồ sơ thanh lý cây cao su bàn giao mặt bằng triển khai dự án. Sau khi có ý kiến về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su cho Tổng Công ty cao su Đồng Nai theo Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của UBND tỉnh, UBND huyện Trảng Bom thực hiện điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chỉ đạo Hội đồng Bồi thường dự án và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tổ chức và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh văn phòng;
- Lưu VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư tại khu đất 1,2 ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

(Kèm theo Quyết định số 40/HĐ-UBND ngày 12 tháng 1 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

ĐVT: Đồng

ST T	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi thường (m ²)				Giá trị bồi thường hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ tái sản khác	Thương di dời	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và thương di dời	Ghi chú
			Nông nghiệp	Đất lúa	Phi NN	Đất ở	Đất chưa sử dụng						
1	Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai	3.390,7	-	-	-	-	-	-	223.786.200		12.000.000	235.786.200	
2	UBND huyện Trảng Bom	8.193,6	-	-	-	-	-	-	0		0	0	
Tổng cộng		11.584,3							223.786.200		12.000.000	235.786.200	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: 2%													
Kinh phí thẩm định cho phòng TNMT (0,2%)													
Kinh phí cho Sở TN & MT (0,2%)													
Kinh phí cho TTP/QĐ (1,6%)													
Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ:												240.501.924	

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Hùng