

17/12

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3766/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa tại phường Hiệp Hòa,
thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng
khu tái định cư Hiệp Hòa (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 122../TTr-STNMT ngày 12...tháng 11...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa diện tích 5.036,5 m² đất (đã trừ phần diện tích 14 m² thuộc quy hoạch chức năng đất giao thông đường sắt) tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa đã được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 1938/UBND-ĐT ngày 22/02/2019 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư Hiệp Hòa.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư Hiệp Hòa, Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa để bố trí tái định cư theo quy định; Người được giao đất tái định cư được sử dụng đất với thời hạn ổn định lâu dài.

- Đối với phần diện tích 14 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, giao Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa quản lý theo quy định. Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình trên đất; không được cho thuê, cho mượn, cấp đất trái quy định. Khi thực hiện quy hoạch, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2137/2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 18/4/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 22/4/2019 và Tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6546/2019 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 16/10/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Hiệp Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Phó Văn Chánh