

trúc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3706 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư sửa chữa cục bộ và đại tu tuyến đường Hương lộ 21 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1174/TTr-STNMT ngày 31/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư sửa chữa cục bộ và đại tu tuyến đường Hương lộ 21 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư sửa chữa cục bộ và đại tu tuyến đường Hương lộ 21 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm, cây hàng năm).

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư sửa chữa cục bộ và đại tu tuyến đường Hương lộ 21 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, như sau:

Diễn giải	Xã/đường	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
Đất ở đô thị	Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21, đoạn qua xã Tam Phước cũ)	1	5.161.000
Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC) thời hạn tính 70 năm	Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21, đoạn qua xã Tam Phước cũ)	1	3.355.000
Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm	Phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa		1.941.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Đối với đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, UBND thành phố Biên Hòa căn cứ Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để chỉ đạo tính toán, lập phương án bồi thường theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Phước, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS (Đức).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng