

A. M.C
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3692/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ ro xã Bảo Vinh (nay là phường Bảo Vinh), thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 5257/STC-HĐTĐGD ngày 26/9/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1106/TTr-STNMT ngày 14/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ ro xã Bảo Vinh (nay là phường Bảo Vinh), thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh), với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:
 - a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường.
 - b) Các thông tin về khu đất định giá:
 - Diện tích đất định giá: Khoảng 58.291,8m².
 - Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, đất ở.
 - Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2141/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện và được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 13/07/2017.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ ro xã Bảo Vinh (nay là phường Bảo Vinh), thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh), cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở tại nông thôn (đường Hàm Nghi đoạn từ ngã ba ông Phúc đến giáp cây xăng Sáu Đông) tiếp giáp đường rộng 3m-5m	Vị trí 4	ONT	2.018.000
2	Đất ở tại nông thôn (đường Hàm Nghi đoạn từ ngã ba ông Phúc đến giáp cây xăng Sáu Đông) tiếp giáp đường rộng <3m và không tiếp giáp đường	Vị trí 4	ONT	1.635.000
3	Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường rộng từ 3m-5m	Vị trí 4	CLN, BHK	1.005.000
4	Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường rộng <3m và không tiếp giáp đường	Vị trí 4	CLN, BHK	814.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Long Khánh chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Bảo Vinh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó chánh văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS (Đức).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng