

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3516/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 11 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất  
của UBND xã Xuân Phú để sử dụng làm Nhà văn hóa ấp Bình Xuân 2  
tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1140/TTr-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Xuân Phú sử dụng làm Nhà văn hóa ấp Bình Xuân 2 và chấp thuận cho UBND xã Xuân Phú được tiếp tục sử dụng diện tích 1.283,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 196, tờ bản đồ địa chính số 44 xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 1.009,9m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ địa chính số 44 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**b. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:**

Diện tích 273,6m<sup>2</sup> quy hoạch đất hành lang bảo vệ công trình giao thông thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ địa chính số 44, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Xuân Phú được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 22/8/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/9/2019 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho UBND xã Xuân Phú nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

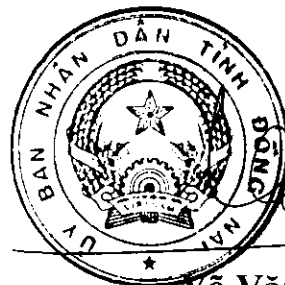
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Lưu VT, KTN.

XT/QĐ/2019/Conghoanhuvuocat  
Nhà V Hap Binh Xuan2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**