

ANƯi ưn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3339 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án nhiệm vụ quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4020/TTr-SXD ngày 17/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa với các nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh chức năng quy hoạch từ đất xây dựng văn phòng khu phố (VP) diện tích 528 m² thành đất xây dựng trụ sở làm việc - Công an phường Phước Tân (CAN), diện tích và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt.

2. Điều chỉnh gộp hai lô chức năng đất giáo dục gồm: Trường trung học cơ sở, diện tích 6.430 m² và trường tiểu học, diện tích 5.401 m² thành trường Trung học cơ sở Phước Tân 3 với diện tích là 11.831 m² (theo đề nghị của UBND thành phố Biên Hòa, đối với trường cấp 1 sẽ sử dụng chung trường cấp I hiện hữu trong khu vực theo quy hoạch của phường Phước Tân).

3. Đính chính số liệu (do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản) tại phần I (đất ở), bảng tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất thuộc Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa như sau:

a) Tại mục 1 đất ở kinh doanh, cột diện tích sau điều chỉnh ghi là 174.404 m², nay đính chính lại là 157.342 m²; cột số căn hộ ghi là 1.182 căn, nay đính chính lại là 1.186 căn.

b) Tại mục 1.1 nhà liên kế, cột số căn hộ ghi là 1.083 căn, nay đính chính lại là 1.076 căn.

c) Tại mục 2 đất ở tái định cư và nhà ở xã hội, cột diện tích sau điều chỉnh ghi là 61.052 m², nay đính chính lại là 61.502 m².

(bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 4020/TTr-SXD ngày 17/9/2019)

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Phước Tân, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm công bố, công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiên cứu thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 13/2/2015 của UBND tỉnh về việc duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; các Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 20/10/2017, số 2278/QĐ-UBND ngày 04/7/2018, số 1772/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát, lãnh đạo các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

