

AH9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3298 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Hiệp Phong đang quản lý, sử dụng
tại phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1099/TTr-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 66.994,0 m² đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 33 và thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 46 phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Hiệp Phong đang quản lý, sử dụng. Chấp thuận giao toàn bộ diện tích 66.994,0 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6386/2019, tỷ lệ 1:1000; 6387/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 15/8/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

- Chỉ đạo việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý;

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Hiệp Phong;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Hiệp Phong; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm: Xây dựng phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Hạnh; Giám đốc Công ty TNHH Hiệp Phong; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

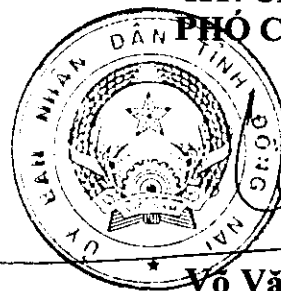
Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh