

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Chánh về việc  
chuẩn bị triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025  
cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện**

Ngày 01/10/2019 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh đã chủ trì buổi làm việc để chuẩn bị triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện.

Thành phần tham dự gồm: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Giao thông và Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Công Thương; Tư Pháp; Lao động, Thương binh và Xã Hội; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thông tin và Truyền thông; Khoa học và Công nghệ; Ban Tôn giáo. Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến góp ý của các Sở, ngành, địa phương tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh kết luận, chỉ đạo:

Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh sẽ kết thúc vào cuối năm 2020. Để kịp tiến độ trình UBND tỉnh phê duyệt vào cuối năm 2020 làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án, đáp ứng cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, căn cứ Luật Quy hoạch, Luật Điều chỉnh bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Thông báo kết luận số 88/TB-BTNMT ngày 17/9/2019 của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung như sau:

**1. Đối với quy hoạch tỉnh**

- Đối với phương án phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh Đồng Nai thì thực hiện theo Luật Quy hoạch, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ. Các nội dung này được thực hiện đồng bộ trong khi tổ chức lập quy hoạch tỉnh theo quy định.

Trong quá trình lập Nhiệm vụ quy hoạch tỉnh trình phê duyệt, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu nội dung phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh để xác định cụ thể: thời gian lập; trình tự, thủ tục



thực hiện và xác định thẩm quyền phê duyệt hoặc công nhận làm cơ sở để triển khai thực hiện.

## 2. Đối với việc lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh

- Giao các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa rà soát, xác định các dự án có sử dụng đất trong giai đoạn 2021 - 2025 nhằm phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để đăng ký nhu cầu sử dụng đất làm cơ sở cho việc lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) của tỉnh (trong đó, đề nghị xác định cụ thể từng dự án cần triển khai thực hiện trong từng năm).

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định các dự án đầu tư công trung hạn cho giai đoạn 2021 - 2025 để đưa vào kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai thực hiện.

## 3. Về kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện

- UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa khẩn trương rà soát hoàn thiện danh mục các dự án cần triển khai thực hiện trong năm 2020 mà phải thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/10/2019** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm 2019 (hồ sơ các dự án gửi kèm theo quy định tại điểm b Khoản 6 Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trong đó phải xác định cụ thể: chủ trương đầu tư hoặc kế hoạch ghi vốn, bản đồ địa chính khu đất,...).

Sau ngày 20/10/2019, các đơn vị không gửi báo cáo, tài liệu liên quan hoặc gửi hồ sơ nhưng không kèm theo chủ trương đầu tư hoặc kế hoạch ghi vốn, bản đồ địa chính khu đất, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa phải chịu trách nhiệm theo quy định trước Chủ tịch UBND tỉnh đối với việc triển khai thực hiện các dự án phải thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp, dự thảo Tờ trình, Nghị quyết gửi Cổng thông tin điện tử thuộc Văn phòng UBND tỉnh để đăng trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến góp ý theo đúng quy định. Đối với các dự án gửi sau ngày 20/10/2019, hoặc gửi hồ sơ nhưng không kèm theo chủ trương đầu tư hoặc kế hoạch ghi vốn, bản đồ địa chính khu đất thì không tổng hợp vào danh mục trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

## 4. Đối với việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030

- Giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- + Chuẩn bị các điều kiện về kinh phí, nghiên cứu thuê đơn vị tư vấn đủ điều kiện theo quy định tại Điều 47 Luật Đất đai năm 2013 được điều chỉnh bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật điều chỉnh bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch để lập dự án, đề cương, kinh phí trình UBND tỉnh phê duyệt

làm cơ sở triển khai thực hiện. Công việc này phải hoàn thành trước ngày **31/12/2019**.

- + Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất của kỳ trước.
- + Xác định nhu cầu sử dụng đất cho giai đoạn 2021 - 2030 đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Giao Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét bố trí kinh phí cho cấp huyện để đảm bảo kinh phí triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định; xác định các dự án trong đầu tư công trung hạn cho giai đoạn 2021 - 2025 đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Giao các Sở, ngành rà soát, đánh giá kết quả thực hiện của quy hoạch ngành và xác định nhu cầu sử dụng đất cho giai đoạn 2021 - 2030 của ngành mình và phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn mới. Trường hợp có khác biệt so với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đã được phê duyệt phải có giải trình cụ thể.

- Nhu cầu của các Sở, ngành và các địa phương báo cáo về UBND tỉnh (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa triển khai lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021- 2030, đảm bảo phù hợp với Luật Quy hoạch, Luật điều chỉnh bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Thông báo kết luận số 88/TB-BTNMT ngày 17/9/2019 của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các Sở, ngành và UBND các địa phương tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của toàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh. Trong quá trình triển khai thực hiện, có vướng mắc, kịp thời báo cáo đề xuất trình UBND tỉnh xử lý theo quy định.

**5. Về sử dụng nguồn vốn để lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030:** Giao Sở Tài chính hướng dẫn thực hiện để xác định nguồn vốn và phương thức thuê đơn vị tư vấn trong việc lập quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

Thông báo này thay cho văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về nội dung nêu trên, yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Công thông tin điện tử thuộc Văn phòng UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. NMH

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý