

1719
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3258 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thép SeAH Việt Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích làm Nhà máy sản xuất các loại ống thép tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa a

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 741/TT-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận gia hạn sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thép SeAH Việt Nam thuê đất với diện tích 71.250m² thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 12 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng làm Nhà máy sản xuất các loại ống thép. Cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 08/08/2045 (theo thời hạn của Giấy chứng nhận đầu tư).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất cho thời gian gia hạn: từ ngày 09/08/2020.
- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12248/2018, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 17/12/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. Giao Cục Thuế: xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thép SeAH Việt Nam.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thép SeAH Việt Nam; chỉnh lý biên động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Thép SeAH Việt Nam.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty TNHH Thép SeAH Việt Nam; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh