

Atg

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2256/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án khu liên hợp  
xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại  
tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 088./TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Cù Lao Xanh được gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với các hạng mục công trình nhà ăn, nhà nghỉ công nhân (với diện tích 524,5m<sup>2</sup>) thuộc dự án khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để triển khai xây dựng theo tiến độ được phê duyệt và đưa đất vào sử dụng; thời điểm gia hạn tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho gia hạn. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày quyết định được ban hành.

- Thời điểm tính tiền gia hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, đề xuất xử lý đối với việc triển khai xây dựng hồ chôn lấp số 2 nhưng chưa được cấp giấy phép xây dựng theo quy định.



2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định “khoản tiền tương ứng” theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và thông báo cho Công ty TNHH Cù Lao Xanh nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Công ty TNHH Cù Lao Xanh có trách nhiệm:

- Liên hệ với Cơ quan thuế để nộp tiền vào ngân sách Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để lập thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư cho phù hợp với tiến độ triển khai dự án.

- Liên hệ Sở Xây dựng để lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch xây dựng dự án do điều chỉnh vị trí nhà ăn và nhà nghỉ công nhân.

- Có kế hoạch cam kết triển khai xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình của dự án trong thời gian được gia hạn để đưa vào hoạt động theo tiến độ đã được phê duyệt gửi các sở, ngành, địa phương có liên quan để theo dõi, kiểm tra; trong quá trình hoạt động đề nghị Công ty đảm bảo các vấn đề về vệ sinh môi trường.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND huyện Xuân Lộc kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện dự án khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH Cù Lao Xanh làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty TNHH Cù Lao Xanh chưa xây dựng hoàn thành các công trình theo quy hoạch và tiến độ được phê duyệt đối với phần diện tích 524,5m<sup>2</sup> thuộc dự án khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

5. UBND huyện Xuân Lộc chỉ đạo các đơn vị có chức năng theo dõi, giám sát, đôn đốc việc triển khai xây dựng các công trình thuộc dự án khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất do Công ty TNHH Cù Lao Xanh làm chủ đầu tư, kịp thời báo cáo UBND tỉnh; đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án để đề xuất xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm; Công ty TNHH Cù Lao Xanh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

