

Số: 3255/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án xây dựng khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại tại xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1033/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại: Môi trường Thiên Phước được gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với phần diện tích 62.612m² thuộc dự án xây dựng khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại tại xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ để triển khai xây dựng các công trình theo tiến độ được phê duyệt; thời điểm gia hạn tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho gia hạn. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch và tiến độ được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày quyết định được ban hành.

- Thời điểm tính tiền gia hạn tiến độ sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định “khoản tiền tương ứng” theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và thông báo



cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Môi trường Thiên Phước nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Môi trường Thiên Phước có trách nhiệm:

- Liên hệ với Cơ quan thuế để nộp tiền vào ngân sách Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để lập thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư cho phù hợp với tiến độ triển khai dự án.

- Có kế hoạch cam kết triển khai xây dựng các hạng mục công trình còn lại để đưa vào hoạt động theo tiến độ đã được phê duyệt, đẩy nhanh triển khai xây dựng hạng mục công trình lò đốt để sớm đưa vào hoạt động, thực hiện đầy đủ các thủ tục về xây dựng và đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình hoạt động.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND huyện Cẩm Mỹ kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện dự án xây dựng khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại tại xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Môi trường Thiên Phước làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Môi trường Thiên Phước chưa xây dựng hoàn thành các công trình theo quy hoạch và tiến độ được phê duyệt đối với phần diện tích 62.612m² thuộc dự án xây dựng khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại tại xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

4. UBND huyện Cẩm Mỹ chỉ đạo các đơn vị có chức năng theo dõi, giám sát, đôn đốc việc triển khai xây dựng các công trình đối với phần diện tích được gia hạn tiến độ thực hiện thuộc dự án xây dựng khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại tại xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Môi trường Thiên Phước làm chủ đầu tư, kịp thời

báo cáo UBND tỉnh; đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án để đề xuất xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Xuân Mỹ; Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Môi trường Thiên Phước; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

