

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Thiên Tôn Ni Tự để sử dụng đất vào mục đích sinh hoạt tôn giáo tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.../TTr-STNMT ngày... tháng... năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Thiên Tôn Ni Tự và chấp thuận cho Chùa Thiên Tôn Ni Tự được tiếp tục sử dụng diện tích 1.479,2 m² thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 59, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích 1.387,4 m² thuộc một phần thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 59, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 91,8 m² thuộc một phần thửa đất số 181, tờ bản đồ số 59 do nằm trong quy hoạch đất giao thông. Đề nghị Chùa Thiên Tôn Ni Tự phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

- Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 6328/2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 12/8/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Chùa Thiên Tôn Ni Tự nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

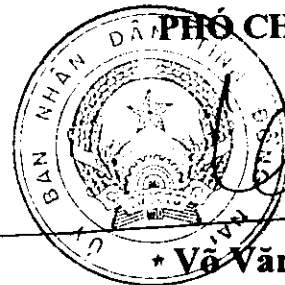
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ban Tôn giáo, UBND phường Phước Tân, Chùa Thiên Tôn Ni Tự; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**