

ATGKT

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3210 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/6/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn hành nghề đấu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1005/TTr-STNMT ngày 18/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29 phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa. Cụ thể như sau:



1. Danh mục vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của khu đất đấu giá

- Vị trí thửa đất: Vị trí 3, đường Đoàn Văn Cự (đoạn từ đường Phạm Văn Thuận đến Công ty VMEP khoảng 40m).

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 64,6 m².

- Diện tích không đấu giá quyền sử dụng đất: 34,3 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm rà soát việc giải phóng mặt bằng, tài sản gắn liền với đất mà tài sản thuộc sở hữu Nhà nước trước khi tổ chức đấu giá, đảm bảo điều kiện để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2013.

2. Thông tin quy hoạch

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và Văn bản số 3944/TNMT-QLĐĐ ngày 12/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên được quy hoạch là đất ở tại đô thị, đất giao thông.

- Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên đã được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Biên Hòa, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 với mục đích đấu giá là đất ở tại đô thị.

- Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 1202/PQLĐT.XD ngày 05/6/2017 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại phường Tam Hiệp thì thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản trên đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Hiệp, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và Các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

